

Stetiges Wachstum aus eigener Kraft prägt unsere Kanzlei. Seit 1994.

Kaufmann Lutz ist eine mittelständische Sozietät aus Rechtsanwälten, Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern. Eine hohe Spezialisierung in verschiedenen Bereichen des Wirtschaftsrechts zeichnet uns aus. Wir beraten unsere Mandanten verantwortungsvoll und diskret in komplexen Fragen und Projekten. Für jeden von uns ist es selbstverständlich, sich für die Belange unserer Mandanten persönlich einzusetzen.

Wir möchten auch Ihr Vertrauen gewinnen. Lernen Sie uns kennen. Wir betreuen Sie gerne!



Wir setzen uns mit Kompetenz und
Erfahrung für unsere Mandanten ein.

Dr. Reinhard Lutz, Partner und Geschäftsführer, Fachanwalt für Steuerrecht

Unsere Mandanten vertrauen uns, weil sie wissen, dass wir passende Lösungen für ihre speziellen Anforderungen entwickeln. Wir sorgen schnell und pragmatisch dafür, dass sie ihre Rechte durchsetzen und unterstützen sie bei der Erreichung ihrer wirtschaftlichen Ziele. Wir bewerten für sie vorausschauend alle relevanten rechtlichen Parameter und richten unser Vorgehen strategisch danach aus. Aufgrund unserer Größe, Entwicklung und Ausrichtung gewährleisten wir unseren Mandanten jederzeit den reaktionsschnellen, flexiblen und bedarfsgerechten Einsatz eines verlässlichen Ansprechpartners oder eines multidisziplinären Teams aus mehreren Beratern. Sie können sich jederzeit einer konstant hochwertigen Rechtsberatung in individuellen Einzelfragen wie auch in langwierigen und komplexen Projekten sicher sein.


Unsere Mandanten schätzen an Kaufmann Lutz

- Fachliche Kompetenz
- Fundierte Branchenkenntnisse
- Persönliches Engagement
- Verhandlungsstarke Vertretung
- Partnerschaftlichen Umgang
- Dialog- und ergebnisorientierte Beratung
- Schnelle und pragmatische Umsetzung von Lösungen

Unsere Expertise haben wir in speziellen Kompetenzfeldern gebündelt, die alle wesentlichen Bereiche des Wirtschaftsrechts abdecken. In jedem einzelnen dieser Bereiche verfügen wir über exzellente Kenntnisse der branchenspezifischen Abläufe, rechtlichen Anforderungen und praktischen Entwicklungen. Unsere auf persönlichen Umgang ausgerichtete Struktur ermöglicht es uns, dieses Wissen optimal zu vernetzen und zum Vorteil unserer Mandanten einzusetzen. Kompetenz hat bei uns immer ein persönliches Gesicht.

Unsere Kompetenzfelder

- Arbeitsrecht
- Bank- und Kapitalmarktrecht
- Gesellschaftsrecht
- Gewerblicher Rechtsschutz
- M & A – Unternehmenstransaktionen
- Öffentliches Wirtschaftsrecht
- Real Estate – Bau und Immobilien
- Vergaberecht



Vorausschauende Beratung hilft,
Konflikte erst gar nicht entstehen zu lassen.

Prof. Dr. Robert Kaufmann, Partner und Geschäftsführer, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Arbeitsrecht

→ Unser Angebot

Kaufmann Lutz deckt das gesamte Spektrum des individuellen und kollektiven Arbeitsrechts ab. Das Angebot erstreckt sich von der Entwicklung von Unternehmensstrategien bis hin zur individuellen arbeitsrechtlichen Beratung, von der Vertragsgestaltung bis zu Krisenmanagement und Prozessführung. Aufgrund unserer vielschichtigen Branchenkenntnisse sind wir für große und mittelständische Unternehmen gleichermaßen ein geschätzter Partner.

→ Unsere Leistungen

- Erstellung von Arbeitsverträgen und Dienstverträgen für Geschäftsführer, Vorstände und freie Mitarbeiter
- Beratung und Vertretung bei Beendigung von Arbeits- und Dienstverhältnissen, Personalabbau
- Betriebsumstrukturierungen sowie Reorganisation, Betriebsstilllegungen und -verlagerungen
- Prüfung und Durchführung von Transaktionsgeschäften und arbeitsrechtlicher Due Diligence
- Arbeitsrechtliche Beratung bei der Durchführung von Betriebsübergängen im Rahmen des § 613 a BGB
- Erstellung und Verhandlung von Interessenausgleich, Sozialplan und Betriebsvereinbarungen
- Entwicklung von flexiblen Arbeitszeitmodellen und bedarfsorientierter Vergütungssysteme
- Betriebsverfassungsrecht, Unternehmensmitbestimmung
- Betriebliche Altersversorgung
- Beratung und Vertretung in allen arbeitsrechtlichen Kern- und Nebengebieten
- Prozessführung vor Arbeits- und Zivilgerichten



Bank- und Kapitalmarktrecht

→ Unser Angebot

Im Bereich des Bank- und Kapitalmarktrechts verfolgen wir eine klare Strategie. Wir können auf eine langjährige und breite Kompetenz bei der Strukturierung und Prospektierung von Kapitalmarktprodukten zurückblicken, insbesondere im Bereich geschlossener Fonds. Banken, Finanzdienstleistern und Wertpapierdienstleistungsunternehmen stehen wir in allen einschlägigen Rechtsfragen zur Verfügung. Sollten Sie sich Ansprüchen von Kapitalanlegern ausgesetzt sehen, so begleiten wir Sie in gerichtlichen Auseinandersetzungen und stimmen mit Ihnen strategische Fragestellungen ab. Wir besitzen ein breites Netzwerk zu Aufsichtsbehörden und Fachverbänden. Unsere spezialisierten Anwälte veröffentlichen darüber hinaus regelmäßig als Autoren in Fachzeitschriften und in der einschlägigen Kommentarliteratur. Auf diese Weise versorgen wir Sie in dem sich schnell wandelnden Umfeld des Bank- und Kapitalmarktrechts mit aktuellsten Informationen und Beratungsleistungen.

→ Unsere Leistungen

- Unternehmensfinanzierung am Kapitalmarkt
- Strukturierung und Konzeptionierung diverser Finanzierungselemente, wie etwa Wertpapieremissionen, GmbH & Co. KG-Modelle, Genussrechte, Wandelschuldverschreibungen, stille Beteiligungen, genossenschaftliche Beteiligungen, private placements
- Beratung von Anbietern geschlossener Fonds in allen einschlägigen Rechtsfragen einschließlich Sanierung
- Erstellung von Verkaufsprospekten (Wertpapier-Verkaufsprospekte, Vermögensanlagen-Verkaufsprospekte für geschlossene Fonds, freiwillige Prospekte bei Kapitalmarktplatzierungen außerhalb bestehender Prospektspflichten)
- Erstellung juristischer Prospektgutachten und Begutachtung der steuerlichen Konzeption von Kapitalmarktprodukten
- Bankaufsichtsrecht, Beratung und Vertretung im Rechtsverkehr mit Aufsichtsbehörden (BaFin, Bundesbank)
- Beratung von Banken, Finanzdienstleistungsinstituten und Wertpapierdienstleistungsunternehmen
- Compliance und Geldwäscherecht
- Kapitalanlagerecht
- Gerichtliche und außergerichtliche Abwehr von Anlegerklagen, strategische Beratung bei Inanspruchnahme durch Kapitalanleger
- Laufende Beratung zur Adaption aktueller Entwicklungen in Rechtsprechung und Gesetzgebung

Gesellschaftsrecht

→ Unser Angebot

Kaufmann Lutz berät und unterstützt Unternehmer, Gesellschafter und Gesellschaftsorgane in allen gesellschaftsrechtlichen Angelegenheiten zur Durchsetzung ihrer Rechte und bei Wahrnehmung ihrer Aufgaben. Unser Markenzeichen ist die individuelle, engagierte und persönliche Beratung jedes Mandanten. Die Rechtsberatung ist stets von strategischen, wirtschaftlichen und steuerlichen Überlegungen flankiert. Gerade in Gesellschafterstreitigkeiten greifen wir auf jahrzehntelange, taktische und prozessuale Erfahrung zurück.

→ Unsere Leistungen

Gesellschaftsrechtliche Beratung

- Gesellschaftsgründung, auch hinsichtlich Rechtsformwahl
- Gestaltung von Gesellschaftsverträgen
- Bestellung und Abberufung von Geschäftsführern und Vorständen
- Gesellschafterversammlungen, Hauptversammlungen, Aufsichtsrats- und Beiratssitzungen
- Kapitalmaßnahmen, Wechsel und Ausscheiden von Gesellschaftern
- Beteiligungserwerb und -veräußerung, unter Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Vertragsgestaltung für Unternehmensnachfolge und Erbfolge in Gesellschaftsbeteiligungen, unter Berücksichtigung des Erbschaft- und Schenkungsteuerrechts
- Krise der Gesellschaft und Insolvenz

Gesellschafterstreitigkeiten und Prozessführung

- Gesellschafterstreitigkeiten, Konflikte zwischen Gesellschaften und ihren Organen
- Verhandlung und Gestaltung von Vergleichslösungen, insbesondere bei Gesellschafterstreitigkeiten in Familiengesellschaften
- Vertretung von Gesellschaftern und Versammlungsleitung in streitigen Gesellschafter- und Hauptversammlungen
- Durchsetzung und Abwehr von Informations- und Kontrollrechten
- Prozessvertretung, Schwerpunkt Beschlussmängelstreitigkeiten und einstweiliger Rechtsschutz
- Übernahme von Schiedsrichterämtern

Gewerblicher Rechtsschutz

→ Unser Angebot

Der Erfolg vieler Unternehmen basiert auf Forschungsleistungen und der Entwicklung neuer Technologien. Die Sicherung dieser Unternehmenswerte durch gewerbliche Schutzrechte sowie die Abwehr von Marken- und Produktpiraterie sind für unsere Mandanten von maßgeblicher Bedeutung.

→ Unsere Leistungen

- Eintragung, Überprüfung, Schutz und Übertragung von Firmen- und Markenrechten, von sonstigen Sonderschutzrechten (Patente, Geschmacks- und Gebrauchsmuster) sowie von Domainnamen
- Erstellung und Verhandlung von Lizenz-, Forschungs- und Entwicklungsverträgen, Technologie-Transferverträgen
- Unlauterer Wettbewerb
- Urheberrecht
- Arbeitnehmererfindungsrecht und Schutz von Betriebsgeheimnissen
- Begleitung von Transaktionen in den Bereichen Urheberrecht, Markenrecht, gewerblicher Rechtsschutz
- IP-Due Diligence
- Einstweiliger Rechtsschutz und Prozessführung vor Zivilgerichten und dem Bundespatentgericht



M & A – Unternehmenstransaktionen

→ Unser Angebot

Unser spezialisiertes und eingespieltes Team von M & A-Anwälten legt Wert auf höchste Qualität und umfassende Betreuung in aufwändigen und zeitkritischen Transaktionsprojekten. Wir beraten Unternehmen vom Start-Up bis hin zum Börsengang. Unternehmenstransaktionen erfordern auf Grund ihrer Komplexität regelmäßig eine Vernetzung mit zahlreichen angrenzenden Rechtsgebieten. Wir bilden mit den Kollegen aus unseren anderen Praxisgruppen ein auf ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenes Team.

→ Unsere Leistungen

- Planung und Konzeptvorbereitung im Vorfeld von Transaktionen
- Legal, Financial & Tax Due Diligence
- Abstimmung und Beratung zu Umstrukturierungen und gesellschaftsrechtlich optimierten Vertragsgestaltungen
- Klärung kartellrechtlicher Fragen im Rahmen von Transaktionen
- Erstellung von Absichts- und Geheimhaltungserklärungen zur Vorbereitung von Transaktionen
- Begleitung von Vertragsverhandlungen zu Transaktionen
- Verhandlung und Erstellung von Vertragsunterlagen zum Erwerb oder der Veräußerung von Anteilen an Kapital- und Personengesellschaften, des gesamten Unternehmens oder der Vermögensgegenstände des Unternehmens
- Koordinierung der zur Umsetzung der Transaktion erforderlichen Maßnahmen mit den Beteiligten
- Gestaltung von transaktionsbegleitenden Maßnahmen wie Mitarbeiterbeteiligungsprogrammen, der Organisation und Vergütung des Managements und der rechtlichen Optimierung der Beziehungen zu Mitarbeitern und Geschäftspartnern
- Unterstützung bei der Integration des Targets in das Erwerberunternehmen
- Beratung und Parteivertretung bei Streitigkeiten, etwa bei Garantieverletzungen und Kaufpreisanpassungen
- Unternehmensbewertung zur transaktionsbezogenen Kaufpreisberechnung und Ermittlung von Abfindungen
- Unterstützung bei Preisverhandlungen

Öffentliches Wirtschaftsrecht

→ Unser Angebot

Wir unterstützen Sie umfassend bei der Schaffung von Baurecht für städtebauliche Projekte und allen damit zusammenhängenden Planungsfragen. Darüber hinaus begleiten wir Einzelgenehmigungsverfahren und beraten beim Abschluss städtebaulicher Verträge. Dabei verbinden wir unsere fundierte fachliche Expertise mit effektiver Zusammenarbeit mit den zuständigen staatlichen Stellen. Ein breites Tätigkeitsspektrum zeichnet uns im Umweltrecht aus. Dazu zählen Anlagengenehmigungsverfahren in allen umweltrechtlichen Fragen, wie Umweltverträglichkeitsprüfung, Immissionsschutz, Wasserrecht, Naturschutzrecht, Abfall- und Bodenschutzrecht. Ebenso unterstützen wir unsere Mandanten bei der Abwehr von umweltrechtlichen Ordnungsverfügungen. Einen weiteren Schwerpunkt unserer Tätigkeit bildet der Schutz des Eigentums, insbesondere des Grundeigentums vor staatlicher Inanspruchnahme.

→ Unsere Leistungen

- Vorbereitung und Begleitung von Planungsverfahren der Raumordnung und Landesplanung, Fach- und Bauleitplanung
- Vorbereitung und Begleitung von Baugenehmigungs- und Anlagenzulassungsverfahren
- Gestaltung von städtebaulichen Verträgen, Erschließungsverträgen sowie sonstigen öffentlich-rechtlichen Verträgen, beispielsweise Sanierungsvereinbarungen
- Bau- und umweltrechtliche Transaktionsbegleitung
- Baurechtsdurchsetzung vor Behörden und Gerichten
- Abwehr behördlicher Ordnungsverfügungen vor Gericht
- Vertretung bei eigentumseingreifenden Planungen im Verfahren und vor Gericht
- Durchsetzung von Entschädigungsansprüchen



Real Estate – Baurecht für Auftraggeber

→ Unser Angebot

Kaufmann Lutz begleitet Sie von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss Ihres Projekts. Dabei verlieren wir Ihr Ziel, das Vorhaben innerhalb des vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmens zu realisieren, nicht aus den Augen. Wir legen großen Wert auf eine präzise und vorausschauende Beratung sowie Vertragsgestaltungen, die teure Konflikte bestmöglich vermeiden. Sollte an einem Rechtsstreit kein Weg vorbeiführen, setzen wir Ihre Interessen vor Gericht durch.

→ Unsere Leistungen

- Gründung von Projektgesellschaften, Joint Ventures, finanzierungsrechtliche Beratung
- Gestaltung und Überprüfung von Generalplaner-, Architekten-, Ingenieur- sowie Projektsteuerungsverträgen
- Durchführung von Vergabeverfahren nach GWB, VgV, VOB/A, VOL/A, VOF, sowie Vertretung in Vergabenausschussverfahren
- Gestaltung von Bauverträgen (BGB, VOB/B, FIDIC, GMP)
- Bauträgerrecht
- Gestaltung von PPP/ ÖPP-Verträgen
- Juristisches Projektmanagement (einschließlich Abwehr von Nachtragsforderungen und Durchsetzung von Mängelrechten)
- Beratung bei der Versicherung von Bauprojekten und Immobilien
- Durchführung von Mediation, Schlichtung, Adjudikation
- Durchführung von selbstständigen Beweisverfahren, Gerichtsverfahren und Schiedsgerichtsverfahren
- Erstellung von Stellungnahmen und Rechtsgutachten
- Übernahme von Mediatoren-, Schlichter-, Adjudikatoren- oder Schiedsrichterämtern



Real Estate – Baurecht für Auftragnehmer

→ Unser Angebot

Unsere Praxisgruppe unterstützt Sie und Ihre Projektleiter zuverlässig bei der termin- und kostengerechten Fertigstellung Ihrer Leistungen. Kommt es zu Leistungsänderungen oder Bauablaufstörungen, bereiten wir mit sachverständiger Hilfe die Sachverhalte so auf, dass Sie Ihre Ansprüche durchsetzen können. Wir unterstützen Sie bei der Abwehr von Mängelansprüchen oder Schadensersatzforderungen Ihres Auftraggebers und setzen zugleich Regressansprüche beim Verantwortlichen oder Ihrem Versicherer durch. Wenn nötig, auch gerichtlich.

→ Unsere Leistungen

- Gründung von Arbeitsgemeinschaften und Joint Ventures
- Beratung und Vertretung in Vergabe- und Vergabenachprüfungsverfahren
- Gestaltung von Bauverträgen und Nachunternehmerverträgen (BGB, VOB/B, FIDIC, GMP)
- Beratung bei partnerschaftlichen Modellen, insbesondere ÖPP/ PPP
- Gestaltung von Generalplaner-, Architekten- und Ingenieur- sowie Projektsteuerungsverträgen
- Honorarfragen nach HOAI
- Beratung bei der Versicherung von Bauleistungen
- Absicherung von Vergütungsansprüchen, Bausicherheitsrecht
- Beratung im Bau-Arbeitnehmerrecht (Einsatz ausländischer Werkvertragsarbeitnehmer)
- Bauprojektbegleitende Beratung, Vertrags- und Nachtragsmanagement: Beratung bei Ansprüchen wegen Leistungsänderungen und Bauablaufstörungen, Begleitung der Abnahme
- Beratung bei Durchsetzung und Abwehr von Mängelansprüchen, Prüfung von Mängelfristen
- Beratung bei Schadensfällen, Haftungsrecht
- Vertretung bei außergerichtlicher Konfliktbeilegung (Mediation, Schlichtung, Adjudikation)
- Vertretung in selbstständigen Beweisverfahren, in Gerichts- sowie in Schiedsgerichtsverfahren
- Übernahme von Mediatoren-, Schlichter-, Adjudikatoren- oder Schiedsrichterämtern

Real Estate – Immobilienwirtschaft

→ Unser Angebot

Kaufmann Lutz berät und begleitet die zahlreichen Akteure der Immobilienwirtschaft bei allen juristischen und steuerlichen Fragestellungen. Damit sparen Sie vermeidbaren Zeitaufwand und umgehen unnötige finanzielle und rechtliche Risiken. Häufig stellt sich bei Projekten erst zu einem späten Zeitpunkt heraus, dass hohe Gerichts- und Rechtsanwaltskosten durch eine frühzeitige, wohldosierte Beratung vermeidbar gewesen wären. Die frühzeitige Einbindung von Beratern ermöglicht ein erhebliches Maß an Projektflexibilität, da das Projekt in dieser Phase noch leichter angepasst oder optimiert werden kann.

→ Unsere Leistungen

- Rechtliche Betreuung von Projektentwicklungen
- Immobilientransaktionen (Asset und Share Deal)
- Immobilienbezogenes Gesellschaftsrecht
- Due Diligence
- Gewerbliches Mietrecht, Wohnungsmietrecht
- Pacht- und Leasingverträge
- Gründung und Betreuung von Objektgesellschaften, Joint Ventures
- Grundstücksrecht (Dienstbarkeiten, Reallasten, etc.)
- Erbbaurechtsverträge
- Facility-Management-Verträge



Vergaberecht

→ Unser Angebot

Wir begleiten die Vergabe von Aufträgen und Konzessionen in unterschiedlichen Branchen (Bau, Dienstleistungen, freiberufliche Leistungen) und allen Verfahrensarten (offenes Verfahren, nicht offenes Verfahren, Verhandlungsverfahren, wettbewerblicher Dialog).

→ Unsere Leistungen

Beratung öffentlicher Auftraggeber

- Klärung von Vorfragen, z. B. Auftraggebereigenschaft und Ausschreibungspflicht
- Beratung zu Inhouse-Geschäften und interkommunaler Zusammenarbeit
- Abklärung der Vorgaben aus einschlägigen anderen Rechtsgebieten
- Strukturierung des Vergabevorgangs: Verfahrensablauf, Auswahl- und Wertungskriterien, Erstellung der Formblätter, Gestaltung der Vertragsmuster
- Beratung zur Behandlung von Bieterfragen und Rügen, Führen von Vertragsverhandlungen, Moderation und Beratung in den zuständigen Gremien
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung, Erstellung von Vergabevorschlägen
- Unterstützung beim Vertragsabschluss und Vertragscontrolling
- Vorbereitung der erforderlichen Dokumentation
- Vertretung vor Vergabekammern und Vergabesenaten und im ordentlichen Rechtsweg

Beratung von Bieter und Bewerbern

- Beratung zur strategischen und taktischen Ausrichtung im Vergabeverfahren
- Erstellung von Bietergemeinschaftsverträgen
- Screening der Vergabeunterlagen mit Risikoevaluation
- Erstellung von Bieterfragen und Rügen
- Begleiten oder Führen von Vertragsverhandlungen
- Beratung zur vergaberechtlich optimalen Erstellung von Angeboten
- Abwehr von Auftragssperren
- Beratung zur Umstrukturierung privater Unternehmen und der Auswirkung auf bestehende oder zukünftige öffentliche Aufträge
- Vertretung vor Vergabekammern und Vergabesenaten und im ordentlichen Rechtsweg

→ Kaufmann Lutz | München

Palais am Obelisk
Brienner Straße 29
80333 München
Telefon + 49 (0)89-54 41 47-0
Telefax + 49 (0)89-54 41 47-99
muenchen@kaufmannlutz.com
www.kaufmannlutz.com



→ Kaufmann Lutz | Hamburg

Hanseatic Trade Center
Am Sandtorkai 40
20457 Hamburg
Telefon + 49 (0)40-300 6996-0
Telefax + 49 (0)40-300 6996-99
hamburg@kaufmannlutz.com
www.kaufmannlutz.com



Kaufmann Lutz
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Sitz der Gesellschaft: München
AG München | HRB 162239

Geschäftsführer:
RA Prof. Dr. Robert Kaufmann
RA Dr. Reinhard Lutz
RA Dr. Wolfgang Abel
RA Dr. Thomas Schönfeld



www.kaufmannlutz.com